

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
 Płock ul. Żyzna  
 Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
 Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
 Referat Administracji  
 Architektoniczno - Budowlanej  
 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



Niniejsze stanowi załącznik Nr 2  
 do decyzji (pismo) z dnia 21.06.2024  
 Nr 145/2024  
WSU-III.6740.102.2024.HW

Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII	Obręb: 0001 Podol-Borowiczki	Działka nr ew.: 3690/19
Projekt: <b>Projekt Architektoniczno-Budowlany</b>		
Inwestor: MZGM TBS z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13		



Zawartość opracowania: według spisu zawartości  
 Projekt zawiera 58 ponumerowanych stron.

TOM II  
 EGZ. 1

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień:	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	116/89	03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Maria Mrowicka		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	inż. Kamila Lewandowska		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Hubert Hołubowicz		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Wiktoria Włodarek		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Mateusz Bzduń		03.2024	<i>[Signature]</i>
Opracował:	Kamil Malinowski		03.2024	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Marciniak	MA/022/22	03.2024	<i>[Signature]</i>

Aktualizacja na dzień  
18.06.2024r.



Aktualizacja na dzień  
11.06.2024r.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
-4-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.1	Strona tytułowa	str. 1
1.2	Spis zawartości opracowania	str.2-3
1.3	Wykaz autorów opracowania	str. 4-5
1.4	Oświadczenia i dokumenty projektanta	str.6-11
2.	Opis techniczny do Projektu Architektoniczno-Budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	str. 12-42
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 12
2.2	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.	str. 12
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę .	str. 12
2.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 13
2.5	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku.	str. 13
2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 13
2.7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych , sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	str. 13-14
2.8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych , sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	str. 14
2.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 14-15
2.10	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.	str.16-21
2.11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.22
2.12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	str.22
2.13	Warunki ochrony pożarowej obiektu	str.23-41
2.14	Bilans miejsc Parkingowych	str. 42
3.	Część rysunkowa Projektu	
3.1	Rzut Garażu	Rys. Nr 1/str.43
3.2	Rzut Parteru	Rys. Nr 2/str.44
3.3	Rzut I Piętra	Rys. Nr 3/str.45
3.4	Rzut II Piętra	Rys. Nr 4/str.46
3.5	Rzut III Piętra	Rys. Nr 5/str.47
3.6	Rzut Dachy	Rys. Nr 6/str.48

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

3.7	Przekrój A-A	Rys. Nr 7/str.49
3.8	Przekrój B-B	Rys. Nr 8/str.50
3.9	Przekrój C-C	Rys. Nr 9/str.51
3.10	Elewacja południowa	Rys. Nr 10/str.52
3.11	Elewacja północna	Rys. Nr 11/str.53
3.12	Elewacja wschodnia	Rys. Nr 12/str.54
3.13	Elewacja zachodnia	Rys. Nr 13/str.55
3.14	Elewacja północno-zachodnia	Rys. Nr 14/str.56
3.15	Elewacja południowo-zachodnia	Rys. Nr 15/str.57
3.16	Elewacja południowo-wschodnia	Rys. Nr 16/str.58

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
 Płock ul. Żyzna  
 Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
 Referat Administracji  
 Architektoniczno - Budowlanej  
 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
 -4-

1.3. Wykaz autorów opracowania

Architektura (Projekt architektoniczno-budowlany + Projekt Techniczny)		
Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	116/89
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Marciniak	MA/022/22
Opracował:	inż. Łukasz Skorupa	
Opracował:	inż. Kamila Lewandowska	
Opracował:	inż. Maria Mrowicka	
Opracował:	inż. Łukasz Chabowski	
Opracował:	Wiktoria Włodarek	
Opracował:	Hubert Hołubowicz	
Opracował:	Mateusz Bzduń	
Opracował:	Kamil Malinowski	
Konstrukcja (Projekt Techniczny)		
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Błaszczak	LOD/4399/PWBKb/20
Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Hibner	89/80
Branża Elektryczna (PZT + Projekt Techniczny)		
Projektant:	mgr inż. Marcin Ziemiński	MAZ/0436/POOE/06
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0145/POOE/10

MA-0509  
 Nr por. 116/89  
 Andrzej Tomasz  
 Marciniak  
 ARCHITEKT  
 MA-3575  
 Nr por. MA/022/22  
 Daniel  
 Marciniak  
 ARCHITEKT  
 IARP  
 1

mgr inż. Zbigniew Błaszczak  
 Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej.  
 Nr ewid. LOD/4399/PWBKb/20

mgr inż. Marcin Ziemiński  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroener-  
 getycznych nr ewidencyjny MAZ/0436/POOE/06  
 7

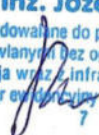

mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk  
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr ewidencyjny LUB/0145/POOE/10  
 7



Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
4

Branża sanitarna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz	MAZ/0470/POOS/10	<i>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</i>  upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10
Sprawdzający:	mgr inż. Katarzyna Matyja-Rożek	MAZ/0421/POOS/09	<i>mgr inż. Katarzyna Matyja - Rożek</i>  upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

Branża teletechniczna (PZT + Projekt Techniczny)			
Projektant:	mgr inż. Józef Marecki	0941/98/U	<i>mgr inż. Józef Marecki</i>  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewidencji: 0941/98/U 7
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk	LUB/0104/PWOT/20	<i>mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk</i>  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą upr. LUB/0104/PWOT/20

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

1.4. Oświadczenia i dokumenty projektanta:

Płock, 28.05.2024r.

**Andrzej Marciniak**

(imię i nazwisko)

(kod pocztowy) (miejscowość)

(ulica)

(telefon kontaktowy)

**OŚWIADCZENIE**

W świetle art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207,poz.2016 z 2003r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Projekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.**

zlokalizowanej w: Płock  
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

architektura



(pieczęć i podpis projektanta)

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock, 27 października 1989 r.

Nr ewid 116/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami)

Obywatel

**ANDRZEJ MARCINIAK**  
magister inżynier architekt

urodzony(a) [REDAKTOWANE]

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Oryginał podpisał Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Jerzy Słobodzian Główny Architekt Wojewódzki.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Warszawa, 13

marzec 2009 r.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Piotr Sobucki  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
-4-



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tomasz MARCINIAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/89**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0509**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0509-CDB4-329Y-D7B6-6A3D**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ABRYS**  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

Płock, 28.05.2024 r.

**Daniel Marciniak**

(imię i nazwisko)

████████████████████

(kod pocztowy) (miejscowość)

████████████████

(ulica)

████████████████

(telefon kontaktowy)

### OŚWIADCZENIE

W świetle art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207,poz.2016 z 2003r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Projekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą.**

zlokalizowanej w: Płock  
na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 3690/19

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



(pieczęć i podpis sprawdzającego)

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156/MAOKK/2022  
Nr uprawnień: MA/022/22

Warszawa, dnia 04 lipca 2022 r.

**DECYZJA nr 099/MAOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Marciniak

urodzony [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Marciniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. [REDACTED]

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wdział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
4



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Daniel MARCINIAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/22**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3575**.

Członek czynny od: 01-10-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3575-2C6A-31BE-A1A4-7C12**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ABRYS**  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

**2. OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W PŁOCKU NA DZIAŁCE NR EW. 3690/19**

**2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Projektowany obiekt budowlany jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kategoria XIII).

**2.2. Podstawa opracowania, zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.**

- umowa o prace projektowe z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, Nr 129, poz.1439) (1)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r., poz. 690) [2],
- obowiązujące normy i przepisy
- Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:1997
- UCHWAŁA NR 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku.
- uzgodnienie funkcjonalne z Inwestorem
- wizja lokalna na terenie inwestycji

Projektowany obiekt budowlany użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

**2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce, która przeznaczona jest w MPZP pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Budynek projektowany odznacza się czytelną formą architektoniczną pod względem geometrii, bryły jak i materiałów zastosowanych na elewacjach, a także kolorystyką w odcieniach szarości, brązu, bieli i beżu wraz ze stolarką okienną i drzwiową w odcieniu szarości.

Budynek ma bryłę dostosowaną do linii zabudowy zgodnie z MPZP, pokrytą dachem płaskim. W budynku zaprojektowano cztery klatki schodowe. Swoją formą architektoniczną projektowany budynek nawiązuje do istniejącej sąsiedniej zabudowy, wielorodzinnej w tym rejonie miasta Płocka, w szczególności elementami architektonicznymi zastosowanymi na balkonach (szklane dyle) - ich układ na elewacji nawiązuje do układu drewnianych elementów elewacyjnych czterech budynków zlokalizowanych po drugiej stronie alei Armii Krajowej. Na elewacji zachodniej i północno-zachodniej zaprojektowano ściany zielone z automatycznym systemem nawadniania. Fasada zrealizowana będzie na stalowej podkonstrukcji z odpowiednio dobranymi roślinami do warunków klimatycznych.

#### 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Długość budynku	68,27 m
Szerokość budynku	13,40 m
Wysokość budynku	13,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia zabudowy	691,000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia garażu podziemnego	1100,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita zabudowy nadziemnej	4425,6 m <sup>2</sup>
Kubatura	11468,19 m <sup>3</sup>
Powierzchnia całkowita zabudowy	5525,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2649,26 m <sup>2</sup>

#### 2.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Stosownie do §4.1 ust.2 pkt. 1 i ust.3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27.04.2012 stwierdzono proste warunki gruntowe klasyfikujące inwestycję jako obiekt II kategorii geotechnicznej.

Otwartego wykopu nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów. Wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

Wykopy fundamentowe winny być przed betonowaniem płyty fundamentowej, ław i stóp skontrolowane i odebrane przez kierownika budowy celem sprawdzenia czy w posadowieniu nie występują grunty o gorszych parametrach geotechnicznych.

mgr inż. Zbigniew Błaszczak  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi oraz ogrzaniach w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. LOD/4399/PWBKb/20

#### 2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – 58

Lokale użytkowe – 0

#### 2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzone dojścia z zewnątrz. Dostęp zapewnia się poprzez dostosowanie poziomu projektowanych utwardzeń przy budynku (dojścia i dojazdy). Osoby mają dostęp bezpośredni z poziomu wejścia do budynku. Drzwi w projektowanym budynku o szerokości przejścia min. 90cm, bez progowe

.....  
lub z progiem niskim do 2cm. Teren przed wejściem ukształtowany będzie tak, aby różnica terenu nie wynosiła więcej niż 2cm.

Dostęp do poszczególnych kondygnacji zostanie zapewniony poprzez dźwig osobowy dostępny z każdej kondygnacji budynku.

W związku z powyższym należy uznać, iż wszystkie lokale mieszkalne posiadają dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit f) Ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Liczba lokali dostępna dla osób niepełnosprawnych – 58.

100% lokali mieszkalnych jest dostępne dla osób niepełnosprawnych.

#### 2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez utwardzone dojścia z zewnątrz ukształtowane w taki sposób, że dostosowane są do poziomu "zero" parteru. Dostęp zapewnia się poprzez dostosowanie poziomu projektowanych utwardzeń przy budynku (dojścia i dojazdy). Osoby mają dostęp bezpośredni z poziomu wejścia do budynku. Drzwi w projektowanym budynku projektuje się o szerokości przejścia min. 90cm, bez progów lub z progiem niskim do 2cm. Teren przed wejściem ukształtowany będzie tak aby różnica terenu nie wynosiła więcej niż 2cm.

Dostęp do poszczególnych kondygnacji mieszkalnych zostanie zapewniony poprzez dźwig osobowy dostępny z parteru budynku.

#### 2.9. Charakterystyka ekologiczna: Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie względem:

Planowana inwestycja i jej zakres nie zalicza się do przedsięwzięć budowlanych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ilość wody obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r.

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody-	408[dm <sup>3</sup> /j.o. x d]
Współczynnik dobowej nierównomierności rozbioru wody –	Nd=1,2
Współczynnik godzinowej nierównomierności rozbioru wody-	Nh=2
Obliczenia:	
Ilość osób zamieszkujących w budynku:	n=174Mk

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

---

Dobowe zapotrzebowanie wody na osobę:	q=408l/d
Średnie dobowe zapotrzebowanie wody:	Qd.śr.=174 x 408=72634l/d
Max. dobowe zapotrzebowanie wody:	Qdmax=72634 x 1,2=87148.8l/d
Średnie godzinowe zapotrzebowanie wody:	Qh.śr=87148.8/24=3631.2l/h
Max. godzinowe zapotrzebowanie wody:	Qh,max=2631 x 2=7262.4l/h
Średnia dobowa ilość ścieków:	Qd.śr.ść.=Qd.śr.=87148.8l/d

Ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren własny, zgodnie z warunkami technicznymi.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku będą wytwarzane odpady stałe, magazynowane w projektowanym pomieszczeniu do tego przeznaczonym, przewidywana ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe (bytowe) gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w wyodrębnionym pomieszczeniu usytuowanym na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Średnie dobowe wytwarzanie odpadów na osobę – 0,88 kg/d

liczba osób zamieszkujących w budynku – 174 osób

Średnia dobowa ilość wytwarzanych odpadów – 0,88kg/d \*174 osób = 153,12 kg/d

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego otoczenia, a także nie będzie emitować wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych - oddziaływanie jedynie na terenie działki inwestora.

Emisja promieniowania – nie dotyczy.

- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Większą część działki tworzy powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni niskiej oraz drzew różnych gatunków. Przewiduje się wycinkę kolidujących drzew po uzyskaniu Decyzji o wycince z Wydziału Kształtowania Środowiska urzędu miasta Płock.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

2.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

### Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wywarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno - ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nakazuje przeprowadzenie takiej analizy dla wszystkich nowo wznoszonych budynków.

Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia porównanie możliwych do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (referencyjne) źródła i nośniki energii.

Kryteriami porównawczymi są koszty w cyklu życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej.

Rezultaty obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

## 1. Informacje o budynku

### 1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

#### Dane o obiekcie

Rodzaj budynku	Mieszkalny wielorodzinny
Adres	Żyzna 09 410 Płock
Powierzchnia użytkowa	4938.94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana	3183.14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chłodzona	0 m <sup>2</sup>
Lokalizacja danych klimatycznych	Płock Trzepowo

BRĄK  
OBRAZKA

### 1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

#### Charakterystyka energetyczna obiektu

Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
Ogrzewania	161,00	811,00
Przygotowania c.w.u.	70,00	613,00
Chłodzenia	0,00	0,00
Elektryczna	176,00	3,13

### 1.3. Dane osoby wykonującej analizę

#### Sporządzający analizę

Imię i nazwisko

Data, pieczętka, podpis

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
 Płock ul. Żyzna  
 Działka nr ewid. 3690/19

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
 Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
 Referat Administracji  
 Architektoniczno - Budowlanej  
 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
 4

## 2. Systemy zasilania budynku w energię

### 2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii	
Paliwa kopalne	Biopaliwa
olej opałowy	biomasa
gaz płynny	biogaz
węgiel	biopaliwo płynne
Źródła sieciowe	Warunki przyłączenia do sieci
gaz ziemny	---
ciepło sieciowe	X PLO/WTP/F/2023/1826
energia elektryczna	X P/23/068349

### 2.2. Zestawienie analizowanych systemów

	Analizowane systemy zasilania w energię			
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	moc zainstalowana	dostarczona energia	moc zainstalowana	dostarczona energia
Źródła ciepła	Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)		Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)	
	231 kW (100,00%)	7 284,96 GJ (100,00%)	231 kW (100,00%)	7 284,96 GJ (100,00%)
Źródła chłodu	Sieć elektroenergetyczna		Sieć elektroenergetyczna	
	128.5 kW (100,00%)	4 052,52 GJ (100,00%)	128.5 kW (71,99%)	4 052,52 GJ (71,99%)
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna		Ogniwa fotowoltaiczne	
	128.5 kW (100,00%)	4 052,52 GJ (100,00%)	50 kW (28,01%)	1 576,80 GJ (28,01%)

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
 Płock ul. Żyżna  
 Działka nr ewid. 3690/19

**3. Podsumowanie finansowe**

**Wskaźniki ekonomiczne**

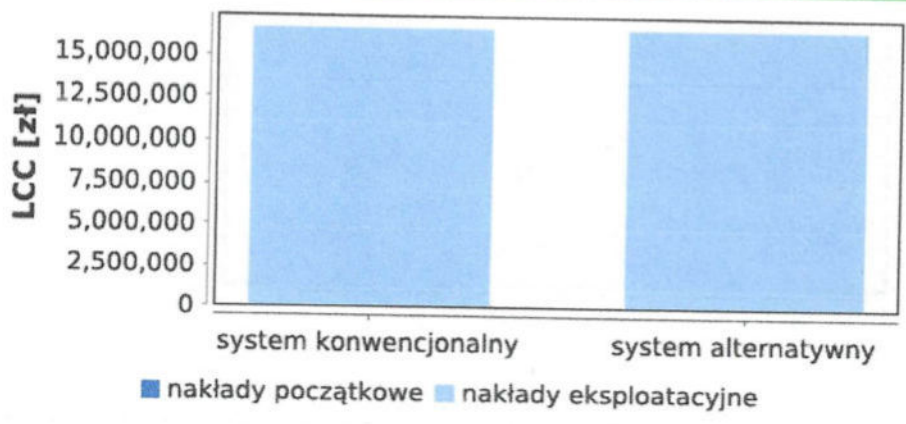
Stopa dyskonta	4%
Okres użytkowania	15 lat

**Koszty i przychody**

Rodzaj		System konwencjonalny	System alternatywny/ hybrydowy
Koszty roczne	Paliwa	1 480 791,22 zł/rok	1 480 791,22 zł/rok
	Eksploatacja i obsługa	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Przychody roczne	Zysk z czystej energii	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
	Nakłady inwestycyjne	55 000,00 zł	65 000,00 zł
Nakłady początkowe	W tym dotacje	0,00 zł	40 000,00 zł <sup>1</sup>
	LCC	16 519 010,47 zł	16 529 010,47 zł

<sup>1</sup> w rozbiću na źródła: Ogniwa fotowoltaiczne - 40 000,00 zł

**Koszty Instalacji w cyklu życia obiektu**



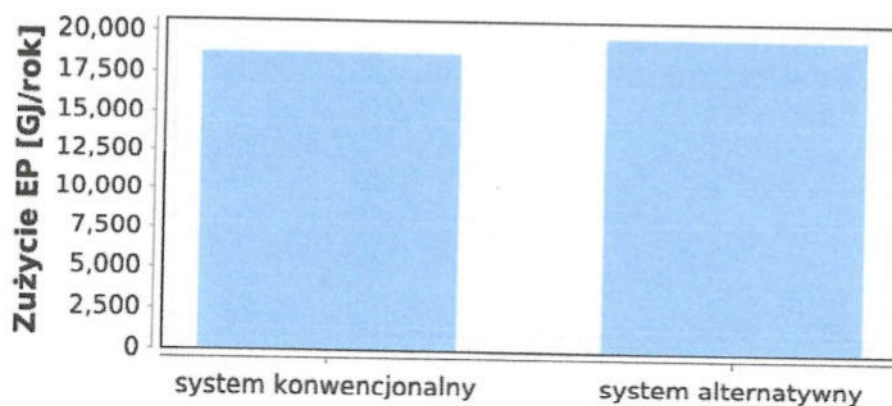
*[Handwritten signature]*

#### 4. Podsumowanie energetyczne

Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	Gj/rok		Gj/rok	
źródła ciepła	Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)		Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)	
	6 457,58		6 457,58	
źródła chłodu				
źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna		Sieć elektroenergetyczna	
	12 157,56		12 157,56	
			Ogrzewa fotowoltaiczne	
			1 103,76	
Suma	18 615,14		19 718,90	

	System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
Wskaźnik EP <sup>1</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	1 621,53	1 717,85
Wskaźnik EP <sup>2</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	1 624,46	1 720,78

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)  
<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

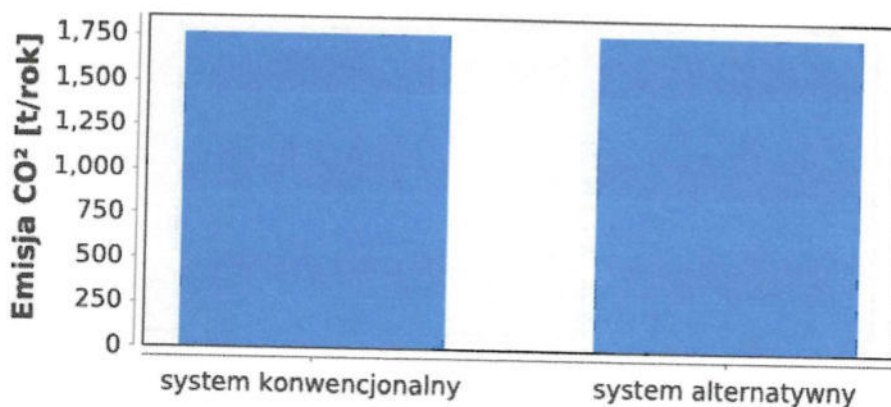


*[Handwritten signature]*

### 5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO <sub>2</sub>				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	t/rok		t/rok	
Źródła ciepła	Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)		Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)	
	610,89		610,89	
Źródła chłodu				
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna		Sieć elektroenergetyczna	
	1 150,11		1 150,11	
			Ogniwa fotowoltaiczne	
			0,00	
Suma	1 760,99		1 760,99	

Emisja CO <sub>2</sub> w analizowanym okresie [ton CO <sub>2</sub> ]	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
26 414,89	26 414,89



*[Handwritten signature]*

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

**6. Wybór systemu w analizowanym budynku**

Parametry wybranego systemu		
Źródła	kW	GJ
Źródła ciepła		
Sieć ciepłownicza z kogeneracji (gaz)	231 kW (100,00%)	7 284,96 GJ (100,00%)
Źródła chłodu		
Źródła en. elektrycznej		
Sieć elektroenergetyczna	128,5 kW (71,99%)	4 052,52 GJ (71,99%)
Ogniwa fotowoltaiczne	50 kW (28,01%)	1 576,80 GJ (28,01%)

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	65 000,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	1 480 791,22 zł/rok
Koszty w cyklu życia	16 529 010,47 zł

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	19 718,90 GJ/rok
Wskaźnik EP <sup>1</sup>	1 717,85 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Wskaźnik EP <sup>2</sup>	1 720,78 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Emisja CO <sub>2</sub>	1 760,99 t/rok

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)  
<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

**2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Istnieje możliwość zastosowania urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poszczególne lokale oraz ogrzewane części wspólne zostaną wyposażone w termostaty w celu zapewnienia prawidłowej regulacji temperatury.

**2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Obiekt zostanie wyposażony w instalacje infrastruktury technicznej oraz przyłącza:

- wewnętrzną instalację kanalizacji wodociągowej, ciepłej oraz sanitarnej wraz z przyłączami
- instalację elektroenergetyczną wraz z przyłączem
- instalację elektroenergetyczną niskiego napięcia - oświetlenie terenu oraz miejsca parkingowe dla samochodów elektrycznych
- zewnętrzną instalację deszczową wraz z przyłączem

W budynku zaprojektowano instalację teletechniczną wraz z przyłączami

- telewizji Cyfrowej DVBT i Satelitarnej  
w każdym lokalu mieszkaniowym będzie zapewniony dostęp do usług cyfrowej telewizji naziemnej DVBT oraz szerokiej gamy programów radiowych z platformy cyfrowej, jak również do każdego lokalu mieszkaniowego będzie doprowadzony sygnał TV SAT z satelity HOT BIRD
- systemu łączności domofonowej  
w budynku będzie wykonana instalacja videodomofonowa z funkcją dostępu do klatek i pomieszczeń wspólnych za pomocą karty bądź pin. Wybór aparatu lokalowego domofonowego bądź videodomofonowego w zależności o wyboru pakietu.
- infrastruktury Telekomunikacyjnej  
w budynku będzie wykonana infrastruktura telekomunikacyjna zgodnie z najnowszymi standardami i warunkami technicznymi. Użytkownik będzie miał możliwość skorzystania z usług wiodących operatorów na terenie miasta płocka za pośrednictwem takich mediów jak kabel światłowodowy, kabel koncentryczny czy też kabel typu skrętka dzięki czemu będzie zapewniony dostęp do najszybszych usług dostępu do sieci Internet.

W projekcie zapewniono rozwiązania sieci teletechnicznej i radiowo telewizyjnej spełniającej wymagane warunki dla budynków wielorodzinnych. Szczegółowy zakres usług i infrastruktury wg. projektu branżowego instalacji teletechnicznej.

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

**2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

**2.13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Przedmiotem projektu jest budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi zlokalizowany w miejscowości Płock przy ulicy Armii Krajowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19. Przedmiotowy budynek jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym - zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - budynki mieszkalne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi, jest obiektem czterokondygnacyjnym z podpiwniczeniem (garażem), zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	–	1106,40 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia użytkowa	–	4985,89 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia wewnętrzna budynku	–	4840,22 m <sup>2</sup>
• kubatura budynku	–	11468,19 m <sup>3</sup> ,

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

---

•	liczba kondygnacji nadziemnych	–	4 (niski - N),
•	liczba kondygnacji podziemnych	–	1,
•	długość budynku	–	68,27 m,
•	szerokość budynku	–	13,40 m,
•	wysokość budynku	–	13,00 m.

2.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W części mieszkalnej budynku mogą być składowane, przechowywane i użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo (pomimo tego, że w projekcie przewidziano kuchnie elektryczne). Ponieważ budynek jest zakwalifikowany do grupy wysokości niski, więc można w nim stosować instalacje gazowe na gaz propan-butan (butle z gazem propan-butan 2 kg, 3 kg i 11 kg) i z takich kuchni mogą skorzystać lokatorzy.

Gaz płynny propanowy zakwalifikowany jest do materiałów niebezpiecznych w klasie II i klasie wybuchowości II A o gęstości względem powietrza 1,56 i granicy wybuchowości 2,1% – 10% wg PN-82/C-96000. Mieszanina propanowo - powietrzna może być niebezpieczna, w tym zakresie przy normalnych wartościach ciśnienia i temperatury.

Gaz płynny jest gazem bezwonny i bezbarwnym, lekko narkotycznym, który ze względów bezpieczeństwa jest nawoniony przez producenta (dostawcę) poprzez dodanie merkaptanów lub siarczku metylu. Nawonienie pozwala na wykrycie obecności gazu przy koncentracji równej jednej piątej granicy zapłonu tj. ok. 0,4 % gazu technicznego w powietrzu. Intensywność parowania płynu propanowego powoduje schładzanie się otaczającego go powietrza i powstawanie kondensacji wilgoci w miejscu wycieku.

Gaz propan-butan jest to mieszanina węglowodorów C3 propan i C4 butan. Propan wzór chemiczny C<sub>3</sub> H<sub>8</sub> zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 60%, butan wzór chemiczny C<sub>4</sub> H<sub>10</sub> zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 70%.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu płynnego propan-butan :

- stan skupienia - gaz skroplony,
- barwa – bezbarwny,
- zapach – produkt nawoniony, zapach wyczuwalny, nieprzyjemny, ostry,
- wartość opałowa – 45220 kJ/kg,
- granice wybuchowości – propan 2.1 % - 9.5% (50 g/m<sup>3</sup> do 340 g/m<sup>3</sup>), butan – 1.9 % - 8.5%,
- gęstość par względem powietrza – propan 1.55, butan – 2.08,
- gęstość względna – propan 0.493 g/cm<sup>3</sup>, butan 0.573 g/cm<sup>3</sup>,

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

- palność - skrajnie łatwopalny F+, R 12,
- temperatura zapłonu – od – 95 °C propan do – 60 °C butan,
- temperatura samozapłonu – 470 °C propan, 405 °C butan,
- początkowa temperatura wrzenia – od – 42 °C propan do – 1°C butan,
- rozpuszczalność – praktycznie nierozpuszczalny w wodzie, rozpuszcza się natomiast w większości rozpuszczalników organicznych.

W pomieszczeniach garażu ze względu na usytuowanie poziomu podłogi poniżej terenu gruntu nie mogą być garażowane pojazdy wyposażone w instalacje na gaz propan-butan (LPG) – brak wyposażenia garażu w detekcję LPG.

W pomieszczeniu garażu (hali garażowej) mogą znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo – w pojazdach samochodowych będą znajdować się takie materiały jak benzyna oraz w samochodach napędzanych silnikiem diesla olej napędowy.

## Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny :

Wygląd	jasny i przezroczysty
Zapach	specyficzny dla produktu
pH	nie dotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	- 50 °C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 30 °C do 210 °C
Temperatura zapłonu	- 40 °C
Temperatura samozapłonu	powyżej 300 °C
Górna/dolna granica wybuchowości	0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	45 kPa - 90 kPa
Gęstość w 15°C	0.720 g/cm <sup>3</sup> – 0.775 g/cm <sup>3</sup>
Rozpuszczalność	substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym
Właściwości wybuchowe	pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

## Właściwości fizyczne i chemiczne oleju napędowego :

Wygląd	przezroczysta żółta ciecz
Zapach	nieokreślony
pH	nie dotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	wartości temperatury topnienia/krzepnięcia nie mają

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

	zastosowania dla produktów naftowych.
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 170 °C
Temperatura zapłonu	powyżej 56 °C
Temperatura samozapłonu	255 °C
Górna/dolna granica wybuchowości	1.3 % - 6.0% objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	około 0.4 kPa
Gęstość w 15°C	0.800 g/cm <sup>3</sup> - 0.845 g/cm <sup>3</sup>
Rozpuszczalność	nie rozpuszcza się
Właściwości wybuchowe	przy nadmiernym nagrzaniu pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony, książki, zeszyty, prasa,
- ubrania, firany , zasłony, kotary, rolety , wystrój mieszkań,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- sprzęt agd i rtv - komputery, telewizory, drukarki, pralki, lodówki,
- opakowania z tworzyw sztucznych, zabawki,
- żywność , produkty spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg,
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg,

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny o małej odporności na działanie ciepła,</li><li>- polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach,</li><li>- temperatura zapalenia 420 °C,</li><li>- podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li><li>- ciepło spalania 40,3 MJ/kg,</li></ul>
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ciało stałe w temp. 20 °C,</li><li>- palny,</li><li>- podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li><li>- ciepło spalania 43,0 MJ/kg,</li></ul>
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny, samogasnący,</li><li>- temperatura zapalenia 230° C,</li><li>- ciepło spalania 29,0 MJ/kg</li></ul>
6.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li><li>- temperatura zapalenia 235° C,</li><li>- ciepło spalania 31,0 MJ/kg,</li></ul>
7.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapalenia 340° C,</li><li>- ciepło spalania 40,0 MJ/kg,</li></ul>
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapalenia 390 °C,</li><li>- ciepło spalania 36,0 MJ/kg,</li></ul>
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapalenia 410 °C,</li><li>- ciepło spalania 26,0 MJ/kg,</li></ul>
10.	Artykuły spożywcze	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C,</li><li>- ciepło spalania od 15,0 MJ/kg – 36,7 MJ/kg,</li></ul>
11.	Mąka pszenna	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapalenia 440 °C,</li><li>- ciepło spalania 15,0 MJ/kg,</li></ul>
12.	Olej roślinny	<ul style="list-style-type: none"><li>- palny,</li><li>- temperatura zapłonu powyżej 300°C (317°C - 324 °C),</li><li>- ciepło spalania 36,7 MJ/kg</li></ul>

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

2.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL z pomieszczeniami technicznymi, komórkami lokatorskimi i garażem zlokalizowanymi na kondygnacji podziemnej zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

2.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek mieszkalny wielorodzinny – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – mieszkalne.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - wydzielone ustępy i łazienki).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 174. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja podziemna (garaż) – nie przewiduje się przebywania osób na stałe – czasowo może tam przebywać do 20 osób wjeżdżających lub wyjeżdżających z garażu,
- I kondygnacja nadziemna (parter) – na kondygnacji znajduje się 10 lokali, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 30,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - na kondygnacji znajduje się 16 lokali, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 48,
- III kondygnacja nadziemna (II piętro) - na kondygnacji znajduje się 16 lokali, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 48,
- IV kondygnacja nadziemna (III piętro) - na kondygnacji znajduje się 16 lokal, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 48.

2.13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowany budynek został podzielony na sześć stref pożarowych :

- Strefa pożarowa **SP1** o powierzchni 878,21 m<sup>2</sup> obejmująca garaż podziemny budynku, zakwalifikowany do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa **SP2** o powierzchni 9,32 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenie węzła co, zakwalifikowana do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

- Strefa pożarowa **SP3** o powierzchni 13,85 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenie teletechniczne, zakwalifikowane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa **SP4** o powierzchni 6,95 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenie wodomierza, zakwalifikowana do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa **SP5** o powierzchni 33,95 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenie gromadzenia odpadów wraz z komórkami lokatorskimi, zakwalifikowana do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa **SP6** o powierzchni 3263,97 m<sup>2</sup> obejmująca część mieszkalną budynku z szybami windowymi na poziomie garażu, budynek czterokondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP1** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla garażu podziemnego, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP2** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla pomieszczeń produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej budynku, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP3** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla pomieszczeń produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej budynku, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP4** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla pomieszczeń produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej budynku, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP5** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla pomieszczeń produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> zlokalizowanych na kondygnacji parteru budynku, która wynosi 20 000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej **SP6** nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, która wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

Dobranie klap dymowych	
Powierzchnia rzutu klatki schodowej	29,06 m <sup>2</sup>
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania 5% rzutu klatki schodowej	1,45 m <sup>2</sup>
mcr PROLIGHT E 100/200 1000 x 2000	
Podstawa o min. H = 300 mm	
Wymiary:	

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

	a	1,00 m
	b	2,00 m
Powierzchnia czynna kłapy		1,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia geometryczna kłap		2,00 m <sup>2</sup>
Wymagana powierzchnia geometryczna otworu napowietrzającego		2,60 m <sup>2</sup>
Wymiary drzwi		
	a	1,20 m
	h	2,20 m
Powierzchnia geometryczna otworu napowietrzającego - drzwi		2,64 m <sup>2</sup>

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60.

Na granicy stref pożarowych zastosowano pasy o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 i EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest klatka schodowa K2 wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 od parteru do ostatniej kondygnacji, natomiast w garażu podziemnym ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 – ze względu na przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego. W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
 Płock ul. Żyzna  
 Działka nr ewid. 3690/19

ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop klatki schodowej).

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym i przez system sygnalizacji pożarowej.

Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.

2.13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) – pomieszczenie wężła c.o., pomieszczenie śmietnika, pomieszczenie techniczne i wodomierzy, pomieszczenia komórek lokatorskich oraz garaż o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Gęstość obciążenia ogniowego została przyjęta na podstawie wiedzy technicznej.

2.13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla czterokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku mieszkalnego wielorodzinnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z § 212 ust. 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”. Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

- .....
- <sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- <sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze strapem.
- <sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strap albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- <sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- <sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

Biegi spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R30 dla kondygnacji nadziemnych oraz R60 dla garażu podziemnego.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Obudowę szachtów instalacyjnych zlokalizowanych na klatkach schodowych wykonać z płyt G-K.

#### 2.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie będą magazynowane materiały wybuchowe.

#### 2.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzieleni dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na:

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

#### Warunki ewakuacji ludzi z budynku:

1. Liczba wyjść ewakuacyjnych.  
Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.  
Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m oraz 0,80 m (wewnątrz mieszkań), a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.  
Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz pomieszczenia śmietnika w świetle ościeżnicy wynosi 1,20 m (0,90 m + 0,30 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,20 m.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.  
Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.  
Drzwi stanowiące wyjścia z mieszkań otwierają się do wewnątrz mieszkań.  
W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - łazienki i wydzielone ustępy).
4. Przejścia ewakuacyjne.  
W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii

zagrożenia ludzi ZL w tym maksymalnie 20m drogi poziomej. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m i wynosi od 10,62 m do maksymalnie 12,92 m. W budynku występują przejścia przez jedno i dwa pomieszczenia.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 100 m dla stref pożarowych produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach produkcyjno-magazynowych (pomieszczenia komórek lokatorskich i technicznych) do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie przekracza 100 m i wynosi maksymalnie 24,24 m.

W pomieszczeniach występują przejścia przez jedno i dwa pomieszczenia.

W garażu zamkniętym od miejsca postojowego do wyjścia ewakuacyjnego, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu zamkniętym do wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 23,00 m. W pomieszczeniu garażu występują przejścia przez jedno pomieszczenie.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 60 m, w tym nie więcej niż 20 na poziomej drodze ewakuacji i wynosi maksymalnie 56,57 m. W tym na poziomej drodze ewakuacji mniej jak 20,0 m.

6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

Wysokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 2,635 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi od 1,20 m do 1,40 m. Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

7. Klatki schodowe.

W budynku znajdują się cztery klatki schodowe K1, K2, K3 i K4 żelbetowe, dwubiegowe.

W garażu podziemnym wszystkie klatki są obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Połączenie garażu z budynkiem zapewniono przedsionkami przeciwpożarowymi o wymiarach co najmniej 1,40 m x 1,40 m (wentylowanymi). Osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem

.....  
wykorzystywanych w przedsiönku oraz z wyjątkiem zespołów kablowych o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 wykonane z materiałów niepalnych.

**Klatka schodowa K1.**

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 30, w biegach występuje po 13 i 5 stopni o wysokości 0,17 m i głębokości 0,270 m. Szerokość biegów schodowych 1,55-1,70 m. Odległość drzwi windy do ściany 2,01 m.

**Klatka schodowa K2.**

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R30 od parteru do trzeciego piętra, w biegach występuje po 13 i 5 stopni o wysokości 0,17 m i głębokości 0,270 m.

Natomiast od poziomu garażu podziemnego do parteru klasa odporności ogniowej zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R60, w biegach występuje po 14 i 7 stopni o wysokości 0,18 m i głębokości 0,270 m. Szerokość biegów schodowych 1,55 m -1,70 m. Odległość drzwi windy do ściany 2,30 m.

Klatka schodowa K2 jest obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 od parteru do ostatniej kondygnacji, natomiast w garażu podziemnym klatka jest obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 tworzącymi przedsiönek przeciwpożarowy (wentylowany).

**Klatka schodowa K3.**

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R30 od parteru do trzeciego piętra, w biegach występuje po 13 i 5 stopni o wysokości 0,17 m i głębokości 0,270 m. Natomiast od poziomu garażu podziemnego do parteru klasa odporności ogniowej zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R60, w biegach występuje po 14 i 7 stopni o wysokości 0,18 m i głębokości 0,270 m. Szerokość biegów schodowych 1,55 m -1,70 m. Odległość drzwi windy do ściany 2,01 m.

**Klatka schodowa K4.**

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R30 od parteru do trzeciego piętra, w biegach występuje po 14 i 5 stopni o wysokości 0,17 m i głębokości 0,270 m. Natomiast od poziomu garażu podziemnego do parteru klasa odporności ogniowej zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R60, w biegach występuje po 14 i 7 stopni o wysokości 0,18 m i głębokości 0,270 m. Szerokość biegów schodowych 1,55 m -1,70 m. Odległość drzwi windy do ściany 2,01 m.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

.....  
**Strategia ewakuacji ludzi**

Ewakuacja ze wszystkich kondygnacji w budynku prowadzona będzie z lokali mieszkalnych na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno i dwa pomieszczenia na korytarze lub bezpośrednio do klatek schodowych. W jednym przypadku korytarzem do bezpiecznej klatki schodowej (K2), obudowanej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Z klatek schodowych droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,20 m. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie przewiduje się ewakuacji z całego budynku i jednocześnie, ewakuację przewiduje się tylko z lokali zagrożonych.

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zakłada się przetrwanie osób w lokalach mieszkalnych i ewakuację osób z całego budynku na polecenie kierującego działaniami ratowniczo-gaśniczymi.

Z pomieszczeń usytuowanych na poziomie kondygnacji podziemnej budynku (garaż i pomieszczenia techniczne) oraz z pomieszczenia śmietnika na parterze, ewakuacja prowadzona jest przejściem ewakuacyjnym przez jedno lub dwa pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 0,90 m lub w przypadku pomieszczeń technicznych do innej strefy pożarowej - garażu.

**2.13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanymi przy wyjściu ewakuacyjnym z części mieszkalnej i usługowej budynku oraz oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu kablowym.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 i EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.
- Strefa pożarowa garażu zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN33 szt. 2 z wężem pólsztywnym o długości 30 m.  
Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:
  - 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;
  - 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;

a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,

b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1,35 m (+ 0,10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 3,0 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność jednego hydrantu 1,5 dm<sup>3</sup>/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

Instalację hydrantową należy oddzielić od instalacji wodociągowej bytowej wykonanej tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

Hydranty wewnętrzne oraz zawory 2 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, przy czym w budynkach wysokich i wysokościowych zaleca się lokalizację zaworów hydrantowych w przedsionkach przeciwpożarowych, a dopuszcza na klatkach schodowych;

2) w przejściach i na korytarzach, w tym w holach i na korytarzach poszczególnych kondygnacji budynków wysokich i wysokościowych;

3) przy wejściach na poddasza;

4) przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub przy wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych, w szczególności zagrożonych wybuchem.

- Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

- .....
- ewakuacyjnego;
  - b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
  - c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
  - d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
  - e) przy każdej zmianie kierunku;
  - f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
  - g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
  - h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
  - i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
  - j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
  - k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
- Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.
- Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

2.13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Płock – hydranty podziemne **znajdują się w odległości 35 m (ulica Żyzna) i 8 m (aleja Armii Krajowej)** od obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana jest droga pożarowa. Zgodnie t z § 12 ust. 1 p. 3

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

.....  
Do budynku zapewniono drogę dojazdową

**2.13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19 i w odległości:

- 5,45 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/21 (działka niezabudowana),
- 5,76 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/20 (działka niezabudowana - służebność przejazdu),
- 6,10 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/11,
- 14,8 m od granicy działki o numerze 3690/12
- 6,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 2902/1,
- 8,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/7.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**2.13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy.

**2.13.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.**

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822), strefy pożarowe zakwalifikowane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz garaż należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C .

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) na klatkach schodowych,
  - c) na korytarzach,
  - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**2.13.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.**

**2.13.16. Po przekazaniu budynku do użytkowania dla obiektu (strefy pożarowej garażu) należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.**

**2.13.17. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.  
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne  
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem  
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia  
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Projekt Architektoniczno-Budowlany  
Płock ul. Żyzna  
Działka nr ewid. 3690/19

Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
4

10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzłami półsztywnymi oraz z węzłami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Płock ul. Żyzna

Działka nr ewid. 3690/19

**2.14. Bilans miejsc parkingowych**

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-południe” w Płocku, przyjętego Uchwałą NR 528/XXX/2017

Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie: ustalenia Normatywu Parkingowego dla Miasta Płocka. Wymagana liczba miejsc parkingowych w strefie II wynosi:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1 na 1 mieszkanie, przy czym nie więcej niż 2 na 1 mieszkanie, z czego minimum 10% miejsc ogólnodostępnych
- nakazuje się realizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe

Bilans miejsc parkingowych:

Liczba lokali mieszkalnych – 58 – wymagana ilość miejsc parkingowych – 58, z czego 10% miejsc ogólnodostępnych

Liczba projektowanych miejsc parkingowych – 58, w tym:

- liczba miejsc parkingowych w garażu podziemnym – 30
- liczba miejsc parkingowych w poziomie parteru – 13
- liczba miejsc parkingowych zewnętrznych, ogólnodostępnych – 15 (co stanowi  $\frac{15}{58} \cdot 100\% = 25\%$  wszystkich miejsc parkingowych)
- z czego liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych – 10

Liczba projektowanych miejsc postojowych dla rowerów w garażu podziemnym – 5

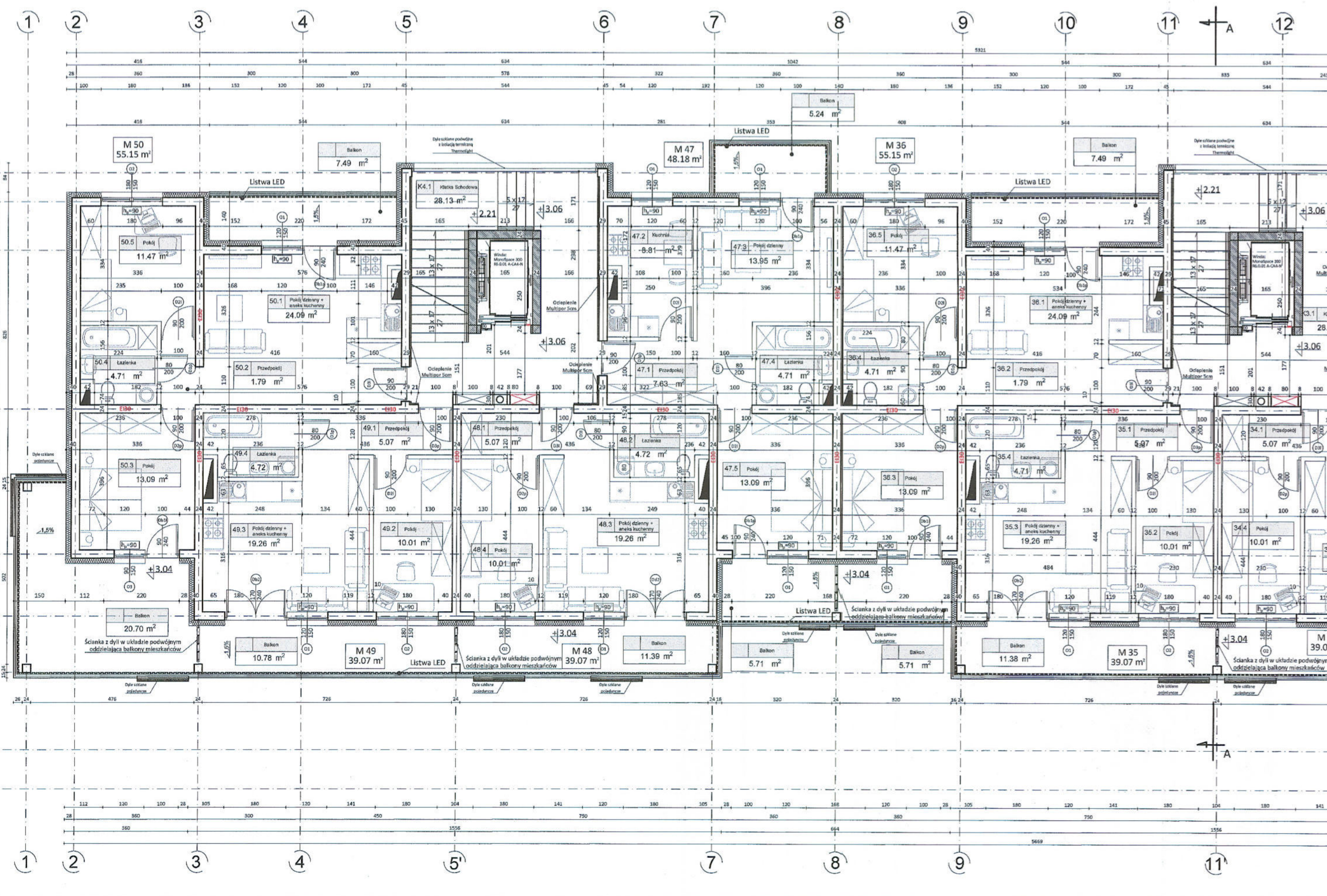
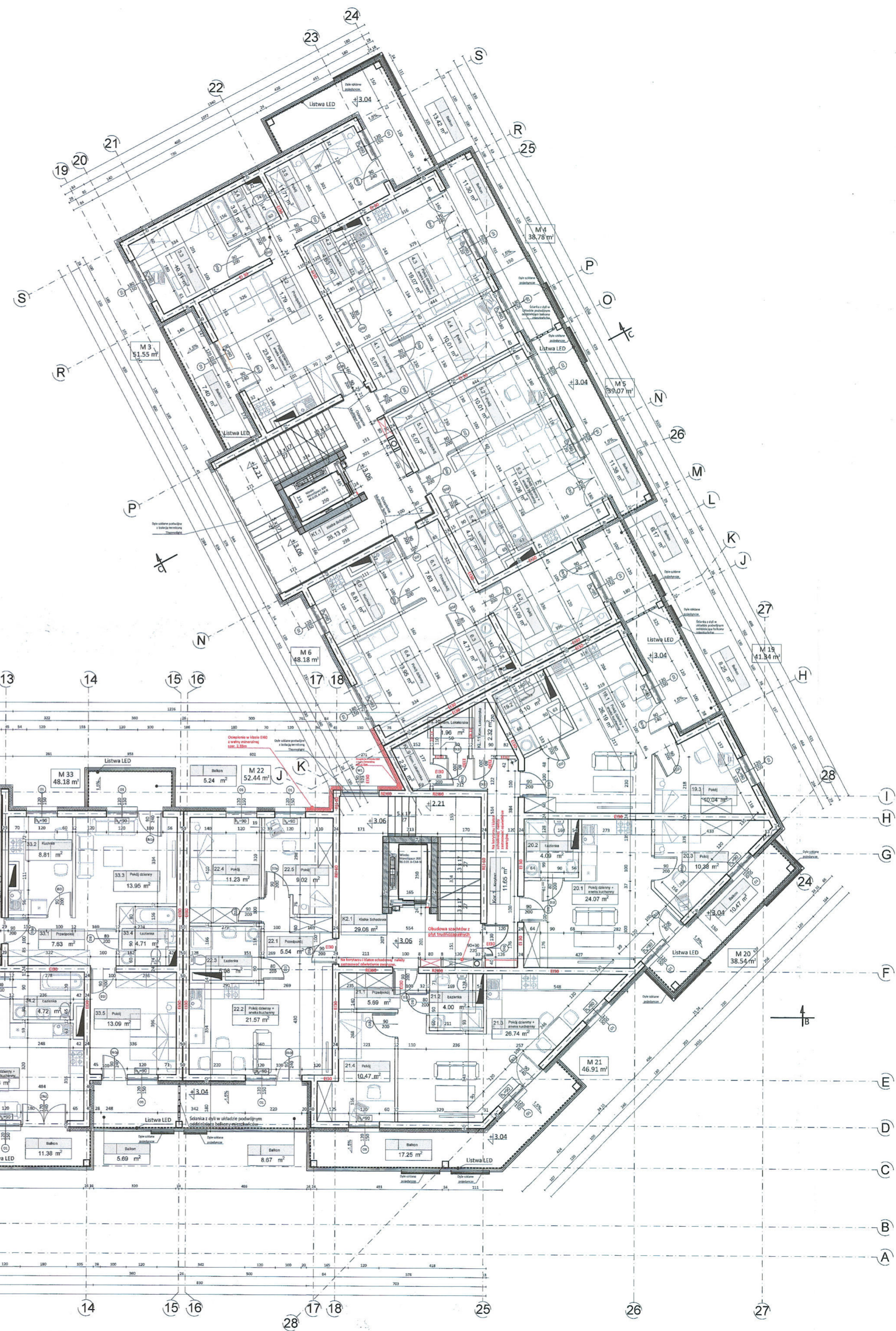
W związku z powyższym zaprojektowano 58 miejsc parkingowych oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów co spełnia wymogi w/w uchwały.



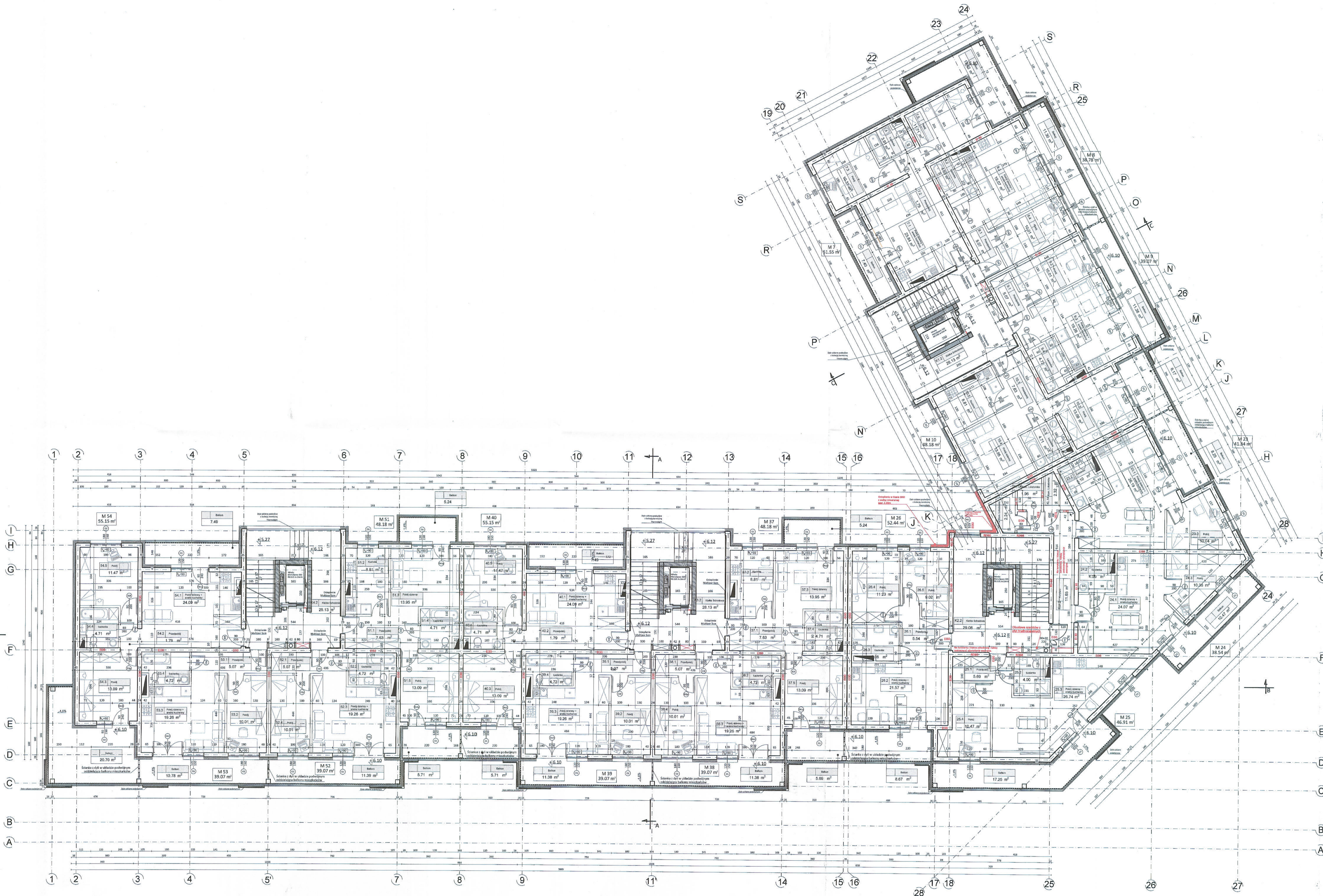




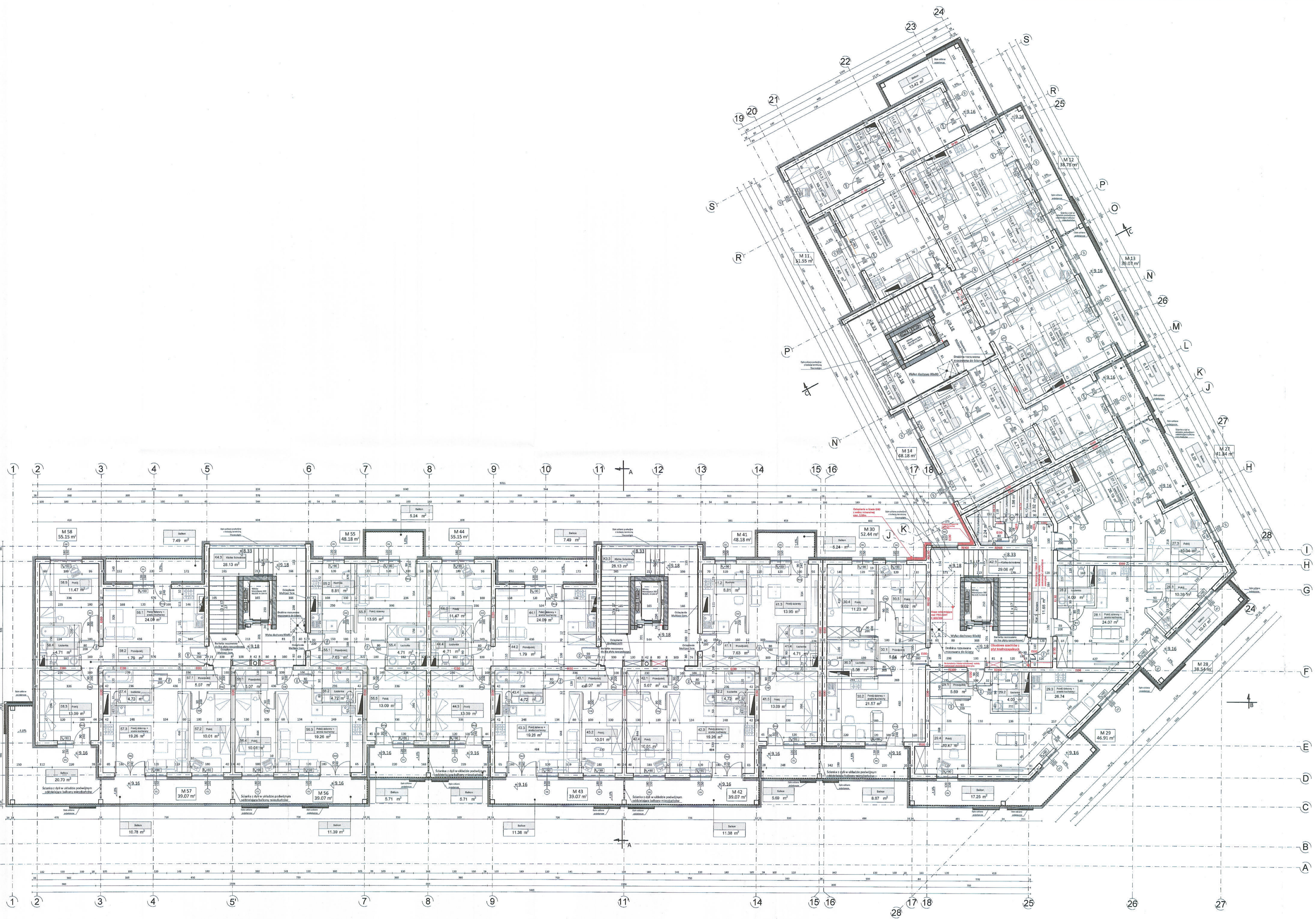




Opis	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
<b>Plan 1.00 - parter</b>		
1.1	Pokój główny + sypialnia	23.84
1.2	Przedpokój	1.76
1.3	Kuchnia	10.31
1.4	Łazienka	3.91
1.5	Pokój	11.71
1.6	Łazienka	11.55
1.7	Salon	7.46
1.8	Balkon	13.42
<b>Plan 1.01 - I piętro</b>		
2.1	Przedpokój	5.07
2.2	Kuchnia	4.45
2.3	Pokój główny + sypialnia	18.07
2.4	Pokój	10.91
2.5	Łazienka	38.78
2.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.02 - II piętro</b>		
3.1	Przedpokój	5.07
3.2	Pokój	10.21
3.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
3.4	Łazienka	4.73
3.5	Salon	38.07
3.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.03 - III piętro</b>		
4.1	Przedpokój	7.83
4.2	Pokój	13.09
4.3	Łazienka	4.71
4.4	Pokój główny	13.95
4.5	Kuchnia	8.81
4.6	Salon	48.18
4.7	Balkon	6.17
<b>Plan 1.04 - IV piętro</b>		
5.1	Pokój główny + sypialnia	28.19
5.2	Łazienka	5.10
5.3	Pokój	10.34
5.4	Salon	8.26
<b>Plan 1.05 - V piętro</b>		
6.1	Pokój główny + sypialnia	24.07
6.2	Łazienka	4.09
6.3	Pokój	10.38
6.4	Salon	38.54
6.5	Balkon	10.47
<b>Plan 1.06 - VI piętro</b>		
7.1	Przedpokój	5.09
7.2	Łazienka	4.09
7.3	Pokój główny + sypialnia	28.74
7.4	Pokój	10.47
7.5	Salon	48.07
7.6	Balkon	17.25
<b>Plan 1.07 - VII piętro</b>		
8.1	Przedpokój	5.09
8.2	Pokój	5.07
8.3	Pokój główny + sypialnia	21.57
8.4	Łazienka	5.09
8.5	Pokój	11.23
8.6	Pokój	8.02
8.7	Salon	32.44
8.8	Balkon	8.07
<b>Plan 1.08 - VIII piętro</b>		
9.1	Przedpokój	7.83
9.2	Kuchnia	8.81
9.3	Pokój główny	13.95
9.4	Łazienka	4.71
9.5	Pokój	13.09
9.6	Salon	48.18
9.7	Balkon	5.24
9.8	Balkon	5.83
<b>Plan 1.09 - IX piętro</b>		
10.1	Przedpokój	5.07
10.2	Pokój	10.21
10.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
10.4	Łazienka	4.72
10.5	Salon	38.07
10.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.10 - X piętro</b>		
11.1	Przedpokój	5.07
11.2	Pokój	10.21
11.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
11.4	Łazienka	4.72
11.5	Salon	38.07
11.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.11 - XI piętro</b>		
12.1	Przedpokój	5.07
12.2	Pokój	10.21
12.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
12.4	Łazienka	4.72
12.5	Salon	38.07
12.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.12 - XII piętro</b>		
13.1	Przedpokój	5.07
13.2	Pokój	10.21
13.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
13.4	Łazienka	4.72
13.5	Salon	38.07
13.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.13 - XIII piętro</b>		
14.1	Przedpokój	5.07
14.2	Pokój	10.21
14.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
14.4	Łazienka	4.72
14.5	Salon	38.07
14.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.14 - XIV piętro</b>		
15.1	Przedpokój	5.07
15.2	Pokój	10.21
15.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
15.4	Łazienka	4.72
15.5	Salon	38.07
15.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.15 - XV piętro</b>		
16.1	Przedpokój	5.07
16.2	Pokój	10.21
16.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
16.4	Łazienka	4.72
16.5	Salon	38.07
16.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.16 - XVI piętro</b>		
17.1	Przedpokój	5.07
17.2	Pokój	10.21
17.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
17.4	Łazienka	4.72
17.5	Salon	38.07
17.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.17 - XVII piętro</b>		
18.1	Przedpokój	5.07
18.2	Pokój	10.21
18.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
18.4	Łazienka	4.72
18.5	Salon	38.07
18.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.18 - XVIII piętro</b>		
19.1	Przedpokój	5.07
19.2	Pokój	10.21
19.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
19.4	Łazienka	4.72
19.5	Salon	38.07
19.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.19 - XIX piętro</b>		
20.1	Przedpokój	5.07
20.2	Pokój	10.21
20.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
20.4	Łazienka	4.72
20.5	Salon	38.07
20.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.20 - XX piętro</b>		
21.1	Przedpokój	5.07
21.2	Pokój	10.21
21.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
21.4	Łazienka	4.72
21.5	Salon	38.07
21.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.21 - XXI piętro</b>		
22.1	Przedpokój	5.07
22.2	Pokój	10.21
22.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
22.4	Łazienka	4.72
22.5	Salon	38.07
22.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.22 - XXII piętro</b>		
23.1	Przedpokój	5.07
23.2	Pokój	10.21
23.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
23.4	Łazienka	4.72
23.5	Salon	38.07
23.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.23 - XXIII piętro</b>		
24.1	Przedpokój	5.07
24.2	Pokój	10.21
24.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
24.4	Łazienka	4.72
24.5	Salon	38.07
24.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.24 - XXIV piętro</b>		
25.1	Przedpokój	5.07
25.2	Pokój	10.21
25.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
25.4	Łazienka	4.72
25.5	Salon	38.07
25.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.25 - XXV piętro</b>		
26.1	Przedpokój	5.07
26.2	Pokój	10.21
26.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
26.4	Łazienka	4.72
26.5	Salon	38.07
26.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.26 - XXVI piętro</b>		
27.1	Przedpokój	5.07
27.2	Pokój	10.21
27.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
27.4	Łazienka	4.72
27.5	Salon	38.07
27.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.27 - XXVII piętro</b>		
28.1	Przedpokój	5.07
28.2	Pokój	10.21
28.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
28.4	Łazienka	4.72
28.5	Salon	38.07
28.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.28 - XXVIII piętro</b>		
29.1	Przedpokój	5.07
29.2	Pokój	10.21
29.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
29.4	Łazienka	4.72
29.5	Salon	38.07
29.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.29 - XXIX piętro</b>		
30.1	Przedpokój	5.07
30.2	Pokój	10.21
30.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
30.4	Łazienka	4.72
30.5	Salon	38.07
30.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.30 - XXX piętro</b>		
31.1	Przedpokój	5.07
31.2	Pokój	10.21
31.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
31.4	Łazienka	4.72
31.5	Salon	38.07
31.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.31 - XXXI piętro</b>		
32.1	Przedpokój	5.07
32.2	Pokój	10.21
32.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
32.4	Łazienka	4.72
32.5	Salon	38.07
32.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.32 - XXXII piętro</b>		
33.1	Przedpokój	5.07
33.2	Pokój	10.21
33.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
33.4	Łazienka	4.72
33.5	Salon	38.07
33.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.33 - XXXIII piętro</b>		
34.1	Przedpokój	5.07
34.2	Pokój	10.21
34.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
34.4	Łazienka	4.72
34.5	Salon	38.07
34.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.34 - XXXIV piętro</b>		
35.1	Przedpokój	5.07
35.2	Pokój	10.21
35.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
35.4	Łazienka	4.72
35.5	Salon	38.07
35.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.35 - XXXV piętro</b>		
36.1	Przedpokój	5.07
36.2	Pokój	10.21
36.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
36.4	Łazienka	4.72
36.5	Salon	38.07
36.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.36 - XXXVI piętro</b>		
37.1	Przedpokój	5.07
37.2	Pokój	10.21
37.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
37.4	Łazienka	4.72
37.5	Salon	38.07
37.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.37 - XXXVII piętro</b>		
38.1	Przedpokój	5.07
38.2	Pokój	10.21
38.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
38.4	Łazienka	4.72
38.5	Salon	38.07
38.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.38 - XXXVIII piętro</b>		
39.1	Przedpokój	5.07
39.2	Pokój	10.21
39.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
39.4	Łazienka	4.72
39.5	Salon	38.07
39.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.39 - XXXIX piętro</b>		
40.1	Przedpokój	5.07
40.2	Pokój	10.21
40.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
40.4	Łazienka	4.72
40.5	Salon	38.07
40.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.40 - XXXX piętro</b>		
41.1	Przedpokój	5.07
41.2	Pokój	10.21
41.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
41.4	Łazienka	4.72
41.5	Salon	38.07
41.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.41 - XXXXI piętro</b>		
42.1	Przedpokój	5.07
42.2	Pokój	10.21
42.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
42.4	Łazienka	4.72
42.5	Salon	38.07
42.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.42 - XXXXII piętro</b>		
43.1	Przedpokój	5.07
43.2	Pokój	10.21
43.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
43.4	Łazienka	4.72
43.5	Salon	38.07
43.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.43 - XXXXIII piętro</b>		
44.1	Przedpokój	5.07
44.2	Pokój	10.21
44.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
44.4	Łazienka	4.72
44.5	Salon	38.07
44.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.44 - XXXXIV piętro</b>		
45.1	Przedpokój	5.07
45.2	Pokój	10.21
45.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
45.4	Łazienka	4.72
45.5	Salon	38.07
45.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.45 - XXXXV piętro</b>		
46.1	Przedpokój	5.07
46.2	Pokój	10.21
46.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
46.4	Łazienka	4.72
46.5	Salon	38.07
46.6	Balkon	11.30
<b>Plan 1.46 - XXXXVI piętro</b>		
47.1	Przedpokój	5.07
47.2	Pokój	10.21
47.3	Pokój główny + sypialnia	19.26
47.4	Łazienka	4.72
47		



Powierzchnie pomieszczeń na II piętrze		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Lokal mieszkalny nr 1</b>		
7.1	Pokój (sypialnia)	22.84 m <sup>2</sup>
7.2	Pokój	1.78 m <sup>2</sup>
7.3	Łazienka	1.31 m <sup>2</sup>
7.4	Pokój	11.71 m <sup>2</sup>
7.5	Razem	37.64 m <sup>2</sup>
7.6	Balkon	7.43 m <sup>2</sup>
7.7	Balkon	13.42 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 2</b>		
8.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
8.2	Łazienka	4.83 m <sup>2</sup>
8.3	Pokój (sypialnia)	19.07 m <sup>2</sup>
8.4	Pokój	19.07 m <sup>2</sup>
8.5	Razem	38.78 m <sup>2</sup>
8.6	Balkon	11.30 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 3</b>		
9.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
9.2	Pokój	10.01 m <sup>2</sup>
9.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
9.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
9.5	Razem	39.07 m <sup>2</sup>
9.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 4</b>		
10.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
10.2	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
10.3	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
10.4	Pokój (sypialnia)	13.95 m <sup>2</sup>
10.5	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
10.6	Razem	48.18 m <sup>2</sup>
10.7	Balkon	6.17 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 5</b>		
11.1	Pokój (sypialnia)	28.15 m <sup>2</sup>
11.2	Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
11.3	Pokój	10.34 m <sup>2</sup>
11.4	Razem	43.59 m <sup>2</sup>
11.5	Balkon	5.20 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 6</b>		
12.1	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
12.2	Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
12.3	Pokój	10.38 m <sup>2</sup>
12.4	Razem	38.54 m <sup>2</sup>
12.5	Balkon	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 7</b>		
13.1	Pokój	5.09 m <sup>2</sup>
13.2	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
13.3	Pokój (sypialnia)	26.74 m <sup>2</sup>
13.4	Pokój	10.47 m <sup>2</sup>
13.5	Razem	46.30 m <sup>2</sup>
13.6	Balkon	11.26 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 8</b>		
14.1	Pokój	5.54 m <sup>2</sup>
14.2	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
14.3	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
14.4	Pokój	11.23 m <sup>2</sup>
14.5	Pokój	8.02 m <sup>2</sup>
14.6	Razem	52.84 m <sup>2</sup>
14.7	Balkon	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 9</b>		
15.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
15.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
15.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
15.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
15.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
15.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
15.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 10</b>		
16.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
16.2	Pokój (sypialnia)	4.72 m <sup>2</sup>
16.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
16.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
16.5	Razem	33.79 m <sup>2</sup>
16.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 11</b>		
17.1	Pokój (sypialnia)	24.09 m <sup>2</sup>
17.2	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
17.3	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
17.4	Kuchnia	11.47 m <sup>2</sup>
17.5	Razem	53.36 m <sup>2</sup>
17.6	Balkon	7.46 m <sup>2</sup>
17.7	Balkon	9.71 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 12</b>		
18.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
18.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
18.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
18.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
18.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
18.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
18.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 13</b>		
19.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
19.2	Pokój	10.01 m <sup>2</sup>
19.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
19.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
19.5	Razem	39.07 m <sup>2</sup>
19.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 14</b>		
20.1	Pokój (sypialnia)	28.15 m <sup>2</sup>
20.2	Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
20.3	Pokój	10.34 m <sup>2</sup>
20.4	Razem	43.59 m <sup>2</sup>
20.5	Balkon	5.20 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 15</b>		
21.1	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
21.2	Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
21.3	Pokój	10.38 m <sup>2</sup>
21.4	Razem	38.54 m <sup>2</sup>
21.5	Balkon	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 16</b>		
22.1	Pokój	5.09 m <sup>2</sup>
22.2	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
22.3	Pokój (sypialnia)	26.74 m <sup>2</sup>
22.4	Pokój	10.47 m <sup>2</sup>
22.5	Razem	46.30 m <sup>2</sup>
22.6	Balkon	11.26 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 17</b>		
23.1	Pokój	5.54 m <sup>2</sup>
23.2	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
23.3	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
23.4	Pokój	11.23 m <sup>2</sup>
23.5	Pokój	8.02 m <sup>2</sup>
23.6	Razem	52.84 m <sup>2</sup>
23.7	Balkon	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 18</b>		
24.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
24.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
24.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
24.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
24.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
24.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
24.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 19</b>		
25.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
25.2	Pokój (sypialnia)	4.72 m <sup>2</sup>
25.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
25.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
25.5	Razem	33.79 m <sup>2</sup>
25.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 20</b>		
26.1	Pokój (sypialnia)	24.09 m <sup>2</sup>
26.2	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
26.3	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
26.4	Kuchnia	11.47 m <sup>2</sup>
26.5	Razem	53.36 m <sup>2</sup>
26.6	Balkon	7.46 m <sup>2</sup>
26.7	Balkon	9.71 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 21</b>		
27.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
27.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
27.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
27.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
27.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
27.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
27.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 22</b>		
28.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
28.2	Pokój	10.01 m <sup>2</sup>
28.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
28.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
28.5	Razem	39.07 m <sup>2</sup>
28.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 23</b>		
29.1	Pokój (sypialnia)	28.15 m <sup>2</sup>
29.2	Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
29.3	Pokój	10.34 m <sup>2</sup>
29.4	Razem	43.59 m <sup>2</sup>
29.5	Balkon	5.20 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 24</b>		
30.1	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
30.2	Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
30.3	Pokój	10.38 m <sup>2</sup>
30.4	Razem	38.54 m <sup>2</sup>
30.5	Balkon	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 25</b>		
31.1	Pokój	5.09 m <sup>2</sup>
31.2	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
31.3	Pokój (sypialnia)	26.74 m <sup>2</sup>
31.4	Pokój	10.47 m <sup>2</sup>
31.5	Razem	46.30 m <sup>2</sup>
31.6	Balkon	11.26 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 26</b>		
32.1	Pokój	5.54 m <sup>2</sup>
32.2	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
32.3	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
32.4	Pokój	11.23 m <sup>2</sup>
32.5	Pokój	8.02 m <sup>2</sup>
32.6	Razem	52.84 m <sup>2</sup>
32.7	Balkon	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 27</b>		
33.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
33.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
33.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
33.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
33.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
33.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
33.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 28</b>		
34.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
34.2	Pokój (sypialnia)	4.72 m <sup>2</sup>
34.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
34.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
34.5	Razem	33.79 m <sup>2</sup>
34.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 29</b>		
35.1	Pokój (sypialnia)	24.09 m <sup>2</sup>
35.2	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
35.3	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
35.4	Kuchnia	11.47 m <sup>2</sup>
35.5	Razem	53.36 m <sup>2</sup>
35.6	Balkon	7.46 m <sup>2</sup>
35.7	Balkon	9.71 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 30</b>		
36.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
36.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
36.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
36.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
36.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
36.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
36.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 31</b>		
37.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
37.2	Pokój	10.01 m <sup>2</sup>
37.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
37.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
37.5	Razem	39.07 m <sup>2</sup>
37.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 32</b>		
38.1	Pokój (sypialnia)	28.15 m <sup>2</sup>
38.2	Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
38.3	Pokój	10.34 m <sup>2</sup>
38.4	Razem	43.59 m <sup>2</sup>
38.5	Balkon	5.20 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 33</b>		
39.1	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
39.2	Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
39.3	Pokój	10.38 m <sup>2</sup>
39.4	Razem	38.54 m <sup>2</sup>
39.5	Balkon	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 34</b>		
40.1	Pokój	5.09 m <sup>2</sup>
40.2	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
40.3	Pokój (sypialnia)	26.74 m <sup>2</sup>
40.4	Pokój	10.47 m <sup>2</sup>
40.5	Razem	46.30 m <sup>2</sup>
40.6	Balkon	11.26 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 35</b>		
41.1	Pokój	5.54 m <sup>2</sup>
41.2	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
41.3	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
41.4	Pokój	11.23 m <sup>2</sup>
41.5	Pokój	8.02 m <sup>2</sup>
41.6	Razem	52.84 m <sup>2</sup>
41.7	Balkon	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 36</b>		
42.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
42.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
42.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
42.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
42.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
42.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
42.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 37</b>		
43.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
43.2	Pokój (sypialnia)	4.72 m <sup>2</sup>
43.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
43.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
43.5	Razem	33.79 m <sup>2</sup>
43.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 38</b>		
44.1	Pokój (sypialnia)	24.09 m <sup>2</sup>
44.2	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
44.3	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
44.4	Kuchnia	11.47 m <sup>2</sup>
44.5	Razem	53.36 m <sup>2</sup>
44.6	Balkon	7.46 m <sup>2</sup>
44.7	Balkon	9.71 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 39</b>		
45.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
45.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
45.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>
45.4	Łazienka	4.71 m <sup>2</sup>
45.5	Pokój	13.09 m <sup>2</sup>
45.6	Razem	46.18 m <sup>2</sup>
45.7	Balkon	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 40</b>		
46.1	Pokój	5.07 m <sup>2</sup>
46.2	Pokój	10.01 m <sup>2</sup>
46.3	Pokój (sypialnia)	19.28 m <sup>2</sup>
46.4	Łazienka	4.72 m <sup>2</sup>
46.5	Razem	39.07 m <sup>2</sup>
46.6	Balkon	11.38 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 41</b>		
47.1	Pokój (sypialnia)	28.15 m <sup>2</sup>
47.2	Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
47.3	Pokój	10.34 m <sup>2</sup>
47.4	Razem	43.59 m <sup>2</sup>
47.5	Balkon	5.20 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 42</b>		
48.1	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
48.2	Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
48.3	Pokój	10.38 m <sup>2</sup>
48.4	Razem	38.54 m <sup>2</sup>
48.5	Balkon	10.47 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 43</b>		
49.1	Pokój	5.09 m <sup>2</sup>
49.2	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
49.3	Pokój (sypialnia)	26.74 m <sup>2</sup>
49.4	Pokój	10.47 m <sup>2</sup>
49.5	Razem	46.30 m <sup>2</sup>
49.6	Balkon	11.26 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 44</b>		
50.1	Pokój	5.54 m <sup>2</sup>
50.2	Pokój (sypialnia)	24.07 m <sup>2</sup>
50.3	Łazienka	4.00 m <sup>2</sup>
50.4	Pokój	11.23 m <sup>2</sup>
50.5	Pokój	8.02 m <sup>2</sup>
50.6	Razem	52.84 m <sup>2</sup>
50.7	Balkon	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Lokal mieszkalny nr 45</b>		
51.1	Pokój	7.83 m <sup>2</sup>
51.2	Kuchnia	8.81 m <sup>2</sup>
51.3	Pokój (sypialnia)	13.09 m <sup>2</sup>



Powierzchnie pomieszczeń na II piętrze		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
<b>Lokal mieszkalny nr 11</b>		
11.1	Przedpokój + sypialnia	23.84 m²
11.2	Przedpokój	1.79 m²
11.3	Łazienka	10.31 m²
11.4	Kuchnia	3.91 m²
11.5	Pokój	11.71 m²
	<b>Razem</b>	<b>51.56 m²</b>
	Balkon	7.46 m²
	<b>Razem</b>	<b>59.02 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 12</b>		
12.1	Przedpokój	5.07 m²
12.2	Łazienka	4.83 m²
12.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.07 m²
12.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.98 m²</b>
	Balkon	11.20 m²
	<b>Razem</b>	<b>51.18 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 13</b>		
13.1	Przedpokój	5.07 m²
13.2	Pokój	10.01 m²
13.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
13.4	Łazienka	4.72 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 14</b>		
14.1	Przedpokój	7.83 m²
14.2	Pokój	13.00 m²
14.3	Łazienka	4.71 m²
14.4	Pokój dzienny	13.55 m²
14.5	Kuchnia	8.81 m²
	<b>Razem</b>	<b>48.18 m²</b>
	Balkon	6.17 m²
	<b>Razem</b>	<b>54.35 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 21</b>		
21.1	Pokój dzienny + sypialnia	26.19 m²
21.2	Łazienka	5.10 m²
21.3	Pokój	12.54 m²
	<b>Razem</b>	<b>43.83 m²</b>
	Balkon	8.28 m²
	<b>Razem</b>	<b>52.11 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 22</b>		
22.1	Przedpokój + sypialnia	24.07 m²
22.2	Łazienka	4.09 m²
22.3	Pokój	12.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>40.54 m²</b>
	Balkon	10.47 m²
	<b>Razem</b>	<b>51.01 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 23</b>		
23.1	Przedpokój	5.98 m²
23.2	Łazienka	4.00 m²
23.3	Pokój dzienny + sypialnia	26.74 m²
23.4	Pokój	10.41 m²
	<b>Razem</b>	<b>46.13 m²</b>
	Balkon	17.25 m²
	<b>Razem</b>	<b>63.38 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 24</b>		
24.1	Przedpokój	5.84 m²
24.2	Pokój dzienny + sypialnia	21.57 m²
24.3	Łazienka	6.04 m²
24.4	Pokój	11.23 m²
24.5	Pokój	9.02 m²
	<b>Razem</b>	<b>53.66 m²</b>
	Balkon	8.87 m²
	<b>Razem</b>	<b>62.53 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 25</b>		
25.1	Przedpokój	7.83 m²
25.2	Kuchnia	8.81 m²
25.3	Pokój dzienny	13.55 m²
25.4	Łazienka	4.71 m²
25.5	Pokój	13.00 m²
	<b>Razem</b>	<b>48.18 m²</b>
	Balkon	6.17 m²
	<b>Razem</b>	<b>54.35 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 26</b>		
26.1	Przedpokój	5.07 m²
26.2	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
26.3	Pokój	10.01 m²
26.4	Łazienka	4.72 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 27</b>		
27.1	Przedpokój	5.07 m²
27.2	Pokój	10.01 m²
27.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
27.4	Łazienka	4.72 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 28</b>		
28.1	Przedpokój	5.07 m²
28.2	Łazienka	4.72 m²
28.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
28.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 29</b>		
29.1	Przedpokój	5.07 m²
29.2	Łazienka	4.72 m²
29.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
29.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 30</b>		
30.1	Przedpokój	5.07 m²
30.2	Pokój dzienny + sypialnia	21.57 m²
30.3	Łazienka	6.04 m²
30.4	Pokój	11.23 m²
30.5	Pokój	9.02 m²
	<b>Razem</b>	<b>53.66 m²</b>
	Balkon	8.87 m²
	<b>Razem</b>	<b>62.53 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 31</b>		
31.1	Przedpokój	5.07 m²
31.2	Łazienka	4.72 m²
31.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
31.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 32</b>		
32.1	Przedpokój	5.07 m²
32.2	Łazienka	4.72 m²
32.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
32.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 33</b>		
33.1	Przedpokój	5.07 m²
33.2	Łazienka	4.72 m²
33.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
33.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 34</b>		
34.1	Przedpokój	5.07 m²
34.2	Łazienka	4.72 m²
34.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
34.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 35</b>		
35.1	Przedpokój	5.07 m²
35.2	Łazienka	4.72 m²
35.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
35.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 36</b>		
36.1	Przedpokój	5.07 m²
36.2	Łazienka	4.72 m²
36.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
36.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 37</b>		
37.1	Przedpokój	5.07 m²
37.2	Pokój	10.01 m²
37.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
37.4	Łazienka	4.72 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 38</b>		
38.1	Przedpokój	5.07 m²
38.2	Łazienka	4.72 m²
38.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
38.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 39</b>		
39.1	Przedpokój	5.07 m²
39.2	Łazienka	4.72 m²
39.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
39.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 40</b>		
40.1	Przedpokój	5.07 m²
40.2	Łazienka	4.72 m²
40.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
40.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 41</b>		
41.1	Przedpokój	5.07 m²
41.2	Łazienka	4.72 m²
41.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
41.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 42</b>		
42.1	Przedpokój	5.07 m²
42.2	Łazienka	4.72 m²
42.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
42.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 43</b>		
43.1	Przedpokój	5.07 m²
43.2	Łazienka	4.72 m²
43.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
43.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 44</b>		
44.1	Pokój dzienny + sypialnia	24.09 m²
44.2	Przedpokój	5.79 m²
44.3	Pokój	13.00 m²
44.4	Łazienka	4.71 m²
44.5	Pokój	11.47 m²
	<b>Razem</b>	<b>59.05 m²</b>
	Balkon	7.49 m²
	<b>Razem</b>	<b>66.54 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 45</b>		
45.1	Pokój dzienny + sypialnia	24.09 m²
45.2	Przedpokój	5.79 m²
45.3	Pokój	13.00 m²
45.4	Łazienka	4.71 m²
45.5	Pokój	11.47 m²
	<b>Razem</b>	<b>59.05 m²</b>
	Balkon	7.49 m²
	<b>Razem</b>	<b>66.54 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 46</b>		
46.1	Przedpokój	5.07 m²
46.2	Łazienka	4.72 m²
46.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
46.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 47</b>		
47.1	Przedpokój	5.07 m²
47.2	Pokój	10.01 m²
47.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
47.4	Łazienka	4.72 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 48</b>		
48.1	Przedpokój	5.07 m²
48.2	Łazienka	4.72 m²
48.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
48.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 49</b>		
49.1	Przedpokój	5.07 m²
49.2	Łazienka	4.72 m²
49.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
49.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 50</b>		
50.1	Przedpokój	5.07 m²
50.2	Łazienka	4.72 m²
50.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
50.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 51</b>		
51.1	Przedpokój	5.07 m²
51.2	Łazienka	4.72 m²
51.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
51.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 52</b>		
52.1	Przedpokój	5.07 m²
52.2	Łazienka	4.72 m²
52.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
52.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 53</b>		
53.1	Przedpokój	5.07 m²
53.2	Łazienka	4.72 m²
53.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
53.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 54</b>		
54.1	Przedpokój	5.07 m²
54.2	Łazienka	4.72 m²
54.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
54.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 55</b>		
55.1	Przedpokój	5.07 m²
55.2	Łazienka	4.72 m²
55.3	Pokój dzienny + sypialnia	19.26 m²
55.4	Pokój	10.01 m²
	<b>Razem</b>	<b>39.07 m²</b>
	Balkon	11.38 m²
	<b>Razem</b>	<b>50.45 m²</b>
<b>Lokal mieszkalny nr 56&lt;/</b>		















*Opis uzgodnienia:*  
**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
 Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
 Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
 Załącznik nr ..... do opinii  
 Zespołu do spraw Estetyki Miasta  
 z dnia 18.06.2024 r.  
**DYREKTOR**  
 Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki  
*Michał Bałski*

L.p.	Nazwa	Kolor	Wygląd
A	Tynk cienkowarstwowy silikonowy Ceresit CT174 Kolor WHITE SNOW	R-230 G-232 B-227	
B	Panel kwarcowy Greiplatt	KG 03	
C	Tynk cienkowarstwowy mineralny z impregnatem Ceresit Visage CT1720 i CT1721		
D	Obróbka blacharska balkonów	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
E	Obróbka blacharska parapetów okiennych Malowanie proszkowe	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
F	Barierka balkonów i portfenestrów Malowanie proszkowe	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
G	Obróbka blacharska ściany anijowej Malowanie proszkowe	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
H	Obróbka blacharska balkonów Malowanie proszkowe	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
I	Ryiny / rury spustowe	RAL 9004 R-43 G-43 B-44	
J	Dysy szklane ze szkła malowego	solar matt	



**Aktualizacja na dzień**  
 18.06.2024 r.  
*Michał Bałski*









L.p.	Nazwa	Kolor	Wygląd
A	Tynk cienkowarstwowy silikonowy Cerast C174 Kolor WHITE SNOW	B 230 G 232 B 227	
B	Panel kwarcowy Ciemniast	KG 03	
C	Tynk cienkowarstwowy mineralny z impregnatem Cerast Visage C1721 C1721		
D	Obróbka blacharska balkonów	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
E	Obróbka blacharska parapetów okiennych Malowanie proszkowe	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
F	Bezpieka balkonów i portierków Malowanie proszkowe	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
G	Obróbka blacharska balkonów Malowanie proszkowe	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
H	Obróbka blacharska Malowanie proszkowe	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
I	Rynny / rury spustowe	RAL 9004 R 43 G 43 B 44	
J	Dysze szklane ze szkła matowego	szkar mat	

